

**OGGETTO:** Adeguamento strutturale e funzionale C.S.S. Turchetto – Montecarlo (LU)  
**Approvazione Variante n. 2 al progetto esecutivo e relativa  
variazione contrattuale**

CUP: J58I16000200006

CIG: 7607821C7C

## **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

L'intervento cod reg "02.TR03.2000" è inserito nel piano investimenti dettagliato 2019-2021 allegato alla Delibera DG 1107 del 21.12.2018 "Adozione del bilancio preventivo economico annuale per l'anno 2019 e del bilancio pluriennale 2019-2021" concorre alla determinazione delle poste rappresentate nel piano investimenti sintetico predisposto in conformità alle linee guida regionali trasmesse in data 12.02.2020 con prot n 2020/0050398 ed allegato alla Delibera DG 150 del 28 febbraio 2020 di approvazione del bilancio economico di previsione per l'anno 2020 e del bilancio pluriennale 2020-2022 ed è finanziato per € 950.000,00 da fondi statali ex art.20 L.67/88 come da Accordo di programma integrativo del 02.11.2016 tra il Ministero della Salute e la Regione Toscana, e per € 50.000,00 da fondi aziendali con mutuo contratto con Delibera D.G. n. 573 del 12.06.2017.

Il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato approvato con Decreto Dirigenziale n. 2548 del 9.08.2018. Con lo stesso atto è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento del medesimo intervento per l'importo a base d'asta di € 621.478,09 oltre IVA, di cui € 17.194,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. 50/16.

Con Decreto Dirigenziale n. 2070 del 07.06.2019 i lavori in appalto sono stati affidati al RTI Edilizia 3M S.r.l. - Termosanitaria S.r.l. - CISE S.r.l. per l'importo netto di € 481.821,99 oltre IVA di cui € 17.194,00 per oneri della sicurezza.

Con Decreto Dirigenziale n 1411 del 27/04/2020 è stata approvata la variante n. 1 al progetto esecutivo, con lo scopo di risolvere alcuni imprevisti di esecuzione e di introdurre opere supplementari volte al miglioramento della struttura e della sua funzionalità, la quale ha comportato una variazione contrattuale innalzando l'importo netto dei lavori a € 625.348,49 oltre IVA, di cui € 17.194,00 per oneri della sicurezza.

Nella fase terminale dei lavori, in seguito alla riorganizzazione dei servizi sanitari, si è resa necessaria la modifica e integrazione delle dotazioni impiantistiche.

In particolare si tratta di modifiche agli impianti elettrici e speciali:

- si è reso necessario implementare e modificare la collocazione dei gruppi prese, elettriche e di trasmissione dati, in funzione della riorganizzazione delle postazioni di lavoro e della nuova dotazione di elettromedicali;
- si è provveduto a dotare la struttura di un impianto anti intrusione;
- si è provveduto ad adeguare il locale tecnico esterno;
- si è provveduto al miglioramento dell'impianto fotovoltaico, in quanto alcune componenti previste in progetto sono obsolete;
- per completare l'efficientamento energetico dell'edificio si sono sostituiti i corpi illuminanti degli ambulatori per i quali nel progetto esecutivo non era prevista la sostituzione.

A tal fine la Direzione Lavori ha presentato il progetto di variante composto dagli elaborati elencati nell'allegato "B", da cui risulta che il nuovo importo dei lavori è pari a € 887.002,77 oltre IVA, di cui € 17.194,00, pertanto al netto del ribasso offerto in sede di gara (23,111%) il nuovo importo contrattuale è di € 685.981,27 oltre IVA, di cui € 17.194,00 per oneri della sicurezza con un incremento di € 60.632,78 oltre IVA, per un importo complessivo a € 66.696,06. L'importo delle variazioni è quindi pari al 9,70% dell'importo di contratto.

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



**Dipartimento  
Tecnico e Patrimonio**

**Area  
Servizi Tecnici Nord**

**U.O.C.  
Servizi Tecnici Lucca,  
Versilia e Valle del Serchio  
Ambito Territoriale Lucca**

*Assistente Tecnico*  
**Geom Michele Riccio**

Via dell'Ospedale 1  
55100 - Lucca

**Tel. 0583 970088  
Cell. 393 5990139  
Fax 0583 970849**  
[michele.riccio@uslnordovest.toscana.it](mailto:michele.riccio@uslnordovest.toscana.it)

Azienda USL  
Toscana nord ovest

*sede legale*  
via Cocchi, 7/9  
56121 - Pisa  
P.IVA: 02198590503

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 il progetto esecutivo delle opere supplementari relative ai lavori di "Adeguamento strutturale e funzionale del C.S.S. Turchetto – Montecarlo (LU)" individuati dagli elaborati di cui all'elenco allegato "B" è stato verificato in contraddittorio con il progettista e validato in data 23.10.2020 come risulta da verbale depositato agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici Lucca, Versilia e Valle del Serchio.

Per l'esecuzione dei maggiori lavori di cui alla variante si ritiene possibile procedere ad una modifica del contratto sottoscritto con il raggruppamento temporaneo Edilizia 3M S.r.l. - Termosanitaria S.r.l. - CISE S.r.l. senza una nuova procedura di affidamento, come previsto dall'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016, in quanto:

- la modifica contrattuale non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, così come previsto dal comma 7;
- la modifica è da ricondursi alla fattispecie di cui al comma 1 lettera b), in quanto riguarda lavori supplementari la cui esecuzione da parte di altra impresa risulta tecnicamente impraticabile in quanto lavorazioni strettamente interconnesse con le lavorazioni del progetto originario. Inoltre l'indizione di una nuova gara per la realizzazione dell'intero intervento comporterebbe per l'Azienda notevoli disagi in conseguenza del ritardo nella riapertura della struttura con un conseguente incremento dei costi a causa delle indennità da corrispondere all'appaltatore;

In ragione delle maggiori lavorazioni richieste, la durata dei lavori prevista in 315 giorni naturali e consecutivi sarà incrementata di 45 gg, pertanto il nuovo termine di ultimazione dei lavori è fissato alla data del 12/12/2020.

Il raggruppamento temporaneo Edilizia 3M S.r.l. - Termosanitaria S.r.l. - CISE S.r.l. con sottoscrizione dell'atto di sottomissione, allegato "C", in data 06.11.2020 ha manifestato la volontà di eseguire le opere supplementari, se pur con riserve, da esplicitarsi nei termini di legge, in merito alla determinazione di alcuni nuovi prezzi.

Per il completamento dell'intervento saranno necessari alcuni lavori in economia di lieve entità non determinabili allo stato attuale.

Le procedure di gestione delle modifiche di quadro economico nel caso di varianti per gli interventi di cui alla Legge n° 67/88 prevedono l'approvazione specifica della seguente documentazione, ai sensi della D.G.R. n° 787 del 30.10.2006 e del D.D. n° 836 del 22.02.2007 e s.m.i.;

- relazione tecnica del Responsabile del Procedimento relativa alla modifica del quadro economico;
- quadro economico comparativo e per ente finanziatore redatto secondo il modello fornito dalla Regione Toscana e denominato "mod. QE-mod";
- cronoprogramma dell'intervento;

la quale raccolta in un unico fascicolo quale allegato "D", che, anche se non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto e rimane depositato agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici Lucca, Versilia e Valle del Serchio.

I maggiori costi per complessivi di € 66.696,06 trovano copertura all'interno del quadro economico dell'intervento, mediante l'utilizzo del fondo di accantonamento e sono imputati sul conto patrimoniale 10010205 Fabbricati Indisponibili, tramite i fondi statali stanziati ex art. 20 della L. 67/88, con accordo Stato Regione Toscana del 14.09.2016 per l'intervento "Adeguamento strutturale e funzionale C.S.S. Turchetto – Montecarlo (LU)".

Si rende necessario di procedere all'accantonamento o all'incremento delle somme ai sensi dell'art.113, comma 2, del D.Lgs. 50/16 per un importo complessivo di € 22.182,63

Si rende pertanto necessario approvare la rimodulazione del quadro economico dell'intervento, comparativo e distinto per Ente finanziatore, quale allegato "E", per un costo totale dell'intervento di € 1.000.000,00 di cui € 950.000,00 a valere sui fondi ex art. 20 della

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Legge n. 67/88 ed € 50.000,00 a valere sui fondi aziendali con mutuo contratto con Delibera D.G. n.573 del 12.06.2017.

Per quanto sopra esposto, si ritiene che il provvedimento debba essere immediatamente eseguibile per consentire all'impresa appaltatrice di proseguire i lavori il nel rispetto dei tempi programmati.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Geom. Michele Riccio (\*)*

---

*MR/Turchetto rel RUP Variante 2.doc*

Azienda USL Toscana nord ovest



Dipartimento  
Tecnico e Patrimonio

Area  
Servizi Tecnici Nord

U.O.C.  
Servizi Tecnici Lucca,  
Versilia e Valle del Serchio  
*Ambito Territoriale Lucca*

*Assistente Tecnico*  
**Geom Michele Riccio**

Via dell'Ospedale 1  
55100 - Lucca

**Tel. 0583 970088**  
**Cell. 393 5990139**  
**Fax 0583 970849**  
[michele.riccio@uslnordovest.toscana.it](mailto:michele.riccio@uslnordovest.toscana.it)

Azienda Usl  
Toscana nord ovest  
*sede legale*  
via Cocchi, 7/9  
56121 - Pisa  
P.IVA: 02198590503

*(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RICCIO MICHELE

DATA FIRMA: 09/11/2020 15:17:56

IMPRONTA: 35303234656630356134353832646630666663626538613237656435353537313234353339343832